



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 59/24
Идент. број предмета: 41-01-00059-24-0242
Дана 25.10.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Антун Војнић Пурчар**, Суботица, ул. Марије Бурсаћ бр. 6, ЈМБГ 0106958820022, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-167/2024 од 17.05.2024. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 25.10.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **Антун Војнић Пурчар**, Суботица, ул. Марије Бурсаћ бр. 6, ЈМБГ 0106958820022, уписаних у лист непокретности бр. 17394 КО Доњи Град:

- Стан бр. 29- гарсоњера, површине 28м², на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 1, спратности ПО+ПР+4, која се налази у Суботици, ул. Првوماјска бр. 94, саграђеној на кат. парцели 9675/0

Најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности

Бранислав Вукосављевић, Суботица, ул. Сунчана бр. 18, ЈМБГ: 1407951820020, за укупан износ од = 3.207.481,20 (тримилионадвестотинеседамхиљадечетиристотинеосамдесетједан и 20/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности **Бранислав Вукосављевић**, Суботица, ул. Сунчана бр. 18, ЈМБГ: 1407951820020 да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка достави јавном извршитељу доказ да је уплатио јемство на порталу *e Аукције*, те да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља бр. **265-3300310014076-74** (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 59/24, у износу од **2.733.469,20** динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Утврђује се да постоје други и трећи најповољнији понудилац којима ће непокретности бити додељена, редоследом, у складу са законом, уколико најповољнији понудилац не поступи по налогу јавног извршитеља, те да ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 25.10.2024. године одржано је прво јавно електронско надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, на коме је купац **Бранислав Вукосављевић** упутио најповољнију понуду.

Увидом у извештај са електронског јавног надметања јавни извршитељ је утврдио да не постоји доказ о уплаћеном јемству за предметно надметање од стране најповољнијег понудиоца.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече

куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 овог члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Одредбом чл. 170 ст. 5 Закона о извршењу обезбеђењу прописано је да у случају продаје непокртности на електронском јавном надметању имаалац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1 и 2 овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Одредбом чл. 175 ст. 1 Закона о извршењу обезбеђењу прописано је да на јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је имаалац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

